

BIBLIOTECA DEL'ART

Conhecimento também é uma forma de cuidar

Guia Del'Art nº 018

Jardinagem Empresarial

Como contratar uma empresa preparada para realizar
a manutenção de áreas verdes com segurança,
qualidade e responsabilidade

*Indicado para: Síndicos, administradoras, facilities,
gestores prediais, indústrias, empresas e organizações
com áreas verdes*



Julho • 2026
São Paulo • Brasil

**Com amor,
Del'Art**



DEL'ART
GARDEN

Sumário

 Muito além de jardins bonitos	3
 O que diferencia a jardinagem empresarial?	4
 Quais serviços costumam fazer parte da manutenção?	5
 Manejo arbóreo	5
 Manutenção de jardins	5
 Gramados	5
 Sistemas de irrigação	5
 Apoio técnico	6
 Segurança faz parte da qualidade	7
 A importância da documentação	8
 Jardinagem residencial x jardinagem empresarial	9
 Como avaliar uma empresa antes da contratação?	10
Estrutura	10
Segurança	10
Gestão	10
Experiência	10
 O custo de uma contratação inadequada	11
 Checklist Del'Art	11
 O que nossos clientes costumam perguntar	13
 Continue aprendendo	14
Sobre a Biblioteca Del'Art	14



DEL'ART
GARDEN

Muito além de jardins bonitos

Quando uma empresa contrata serviços de jardinagem, normalmente busca manter seus jardins organizados e bem cuidados. Mas, em ambientes corporativos, a manutenção das áreas verdes envolve muito mais do que estética.

Podas em altura, operação de equipamentos motorizados, manejo de árvores, circulação de pessoas, proximidade de edificações e redes elétricas fazem parte da rotina de muitos serviços. Por isso, escolher uma empresa preparada significa também reduzir riscos operacionais, proteger pessoas e preservar o patrimônio.

Neste Guia, você entenderá quais aspectos devem ser considerados na contratação de serviços de jardinagem empresarial e por que segurança e qualidade caminham juntas.



DEL'ART
GARDEN

🌿 O que diferencia a jardinagem empresarial?

A jardinagem realizada em empresas possui características bastante diferentes da manutenção de jardins residenciais. Normalmente envolve:

- grandes áreas verdes
- circulação intensa de pessoas
- cronogramas permanentes de manutenção
- equipamentos profissionais
- equipes multidisciplinares
- documentação técnica
- exigências legais relacionadas à segurança do trabalho

Por esse motivo, a gestão das áreas verdes deve ser planejada como parte da rotina operacional da organização.



DEL'ART
GARDEN

Quais serviços costumam fazer parte da manutenção?

Dependendo das características do empreendimento, uma empresa especializada pode executar atividades como:

Manejo arbóreo

- podas de formação
- podas de limpeza
- levantamento de copa
- monitoramento de árvores
- remoção de indivíduos autorizados

Manutenção de jardins

- limpeza de canteiros
- poda de arbustos
- adubação
- irrigação
- renovação de espécies

Gramados

- corte
- roçagem
- recuperação de áreas
- controle de plantas invasoras

Sistemas de irrigação

- inspeção



DEL'ART
GARDEN

- manutenção preventiva
- regulação de aspersores
- acompanhamento do consumo de água



Apoio técnico

Quando necessário, também podem fazer parte do contrato:

- avaliações técnicas
- emissão de responsabilidade técnica
- relatórios periódicos
- acompanhamento de processos ambientais



DEL'ART
GARDEN

Segurança faz parte da qualidade

Em muitos serviços de jardinagem empresarial, as atividades são realizadas em condições que exigem cuidados especiais. Podas em árvores de grande porte, trabalhos próximos a redes elétricas, utilização de plataformas elevatórias e atividades executadas em altura são alguns exemplos.

Nessas situações, é fundamental que a empresa observe as normas de segurança aplicáveis, disponha de profissionais capacitados, equipamentos adequados e procedimentos compatíveis com os riscos envolvidos. Mais do que atender requisitos legais, essas medidas contribuem para proteger trabalhadores, moradores, clientes e o patrimônio da organização.



DEL'ART
GARDEN

A importância da documentação

Empresas que atuam de forma profissional costumam trabalhar com processos documentados. Dependendo da natureza do serviço, podem estar envolvidos:

- contratos de prestação de serviços
- registros das atividades executadas
- responsabilidade técnica quando aplicável
- documentação relacionada à segurança do trabalho
- relatórios de manutenção

Essa organização facilita a gestão do contrato e demonstra maior comprometimento com a qualidade dos serviços.



DEL'ART
GARDEN

Jardinagem residencial x jardinagem empresarial

Aspecto	Residencial	Empresarial
Área atendida	Pequena ou média	Pequena, média ou grande
Frequência	Conforme necessidade	Cronograma contínuo
Planejamento	Simples	Operacional e preventivo
Documentação	Geralmente reduzida	Mais estruturada
Gestão de riscos	Baixa	Elevada



DEL'ART
GARDEN

Como avaliar uma empresa antes da contratação?

Além do preço, vale observar alguns pontos importantes.

Estrutura

- Equipe capacitada
- Equipamentos compatíveis
- Veículos apropriados
- Planejamento operacional

Segurança

- Procedimentos para atividades de maior risco
- Utilização de equipamentos de proteção
- Treinamentos compatíveis com as atividades desenvolvidas
- Gestão preventiva dos riscos

Gestão

- Cronograma de manutenção
- Comunicação com o cliente
- Relatórios periódicos
- Organização documental

Experiência

- Atuação em empreendimentos semelhantes
- Conhecimento técnico
- Capacidade de atender contratos contínuos
- Histórico de qualidade



DEL'ART
GARDEN

O custo de uma contratação inadequada

Quando a contratação é baseada apenas no menor preço, alguns riscos podem surgir:

- interrupção dos serviços
- aumento da necessidade de manutenção corretiva
- acidentes
- danos ao patrimônio
- perda da qualidade paisagística
- custos inesperados

Por outro lado, contratos bem estruturados costumam proporcionar previsibilidade, segurança e melhor conservação das áreas verdes.



DICA DEL'ART

Uma empresa de jardinagem não deve ser escolhida apenas pela beleza dos jardins que entrega, mas também pela forma como protege as pessoas, organiza seus processos e conduz cada atividade com responsabilidade.



Checklist Del'Art

Antes de contratar uma empresa de jardinagem empresarial, verifique:

- ☒ A empresa possui experiência em contratos corporativos?
- ☒ A equipe recebe treinamentos compatíveis com as atividades realizadas?
- ☒ Existem procedimentos de segurança para serviços de maior risco?
- ☒ Há planejamento periódico de manutenção?
- ☒ A comunicação e a documentação são organizadas?
- ☒ O fornecedor demonstra capacidade técnica para atender o seu empreendimento?



DEL'ART
GARDEN

Uma contratação bem planejada reduz riscos e aumenta a qualidade dos serviços ao longo do tempo.



DEL'ART
GARDEN

? O que nossos clientes costumam perguntar

Toda empresa de jardinagem pode atender grandes empreendimentos?

Nem sempre. Contratos corporativos costumam exigir estrutura operacional, planejamento e experiência específicos.

A segurança realmente influencia a qualidade do serviço?

Sim. Processos bem-organizados reduzem riscos, aumentam a eficiência e contribuem para uma execução mais segura.

Vale a pena contratar manutenção contínua?

Na maioria dos empreendimentos, sim. A manutenção preventiva costuma preservar melhor as áreas verdes e evitar intervenções emergenciais.

Como comparar propostas de diferentes empresas?

Além do preço, é importante avaliar estrutura, experiência, organização, qualificação da equipe e capacidade de atendimento.

Empresas especializadas trabalham apenas com poda?

Não. Normalmente oferecem um conjunto de serviços voltados à conservação, manejo e gestão das áreas verdes.



DEL'ART
GARDEN

Continue aprendendo

Se este conteúdo foi útil para você, recomendamos também:

- Manutenção de Áreas Verdes em Condomínios
- Poda de Árvores
- Como é Feita uma Avaliação Arbórea?
- O Que é Compensação Ambiental?
- Cuidados com o Jardim

Sobre a Biblioteca Del'Art

A Biblioteca Del'Art nasceu da convicção de que compartilhar conhecimento também é uma forma de cuidar. Cada Guia Del'Art reúne conhecimento técnico, experiência prática e o compromisso de contribuir para ambientes mais saudáveis, cidades mais verdes e decisões mais conscientes. Esperamos que este conteúdo inspire você a olhar para a natureza com ainda mais propósito.

Ficha Técnica:
Biblioteca Del'Art Guia Del'Art nº 018 Primeira edição Julho de 2026 São Paulo • Brasil Produzido por Equipe Del'Art Garden

**Com amor,
Equipe Del'Art
“Onde a Natureza tem propósito”**